

ASOCIACION DE VECINOS DE ALTOS DE PROVENZA CERRO DE LA VIRGEN
"ASOPROVENZA"

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS

4 de Marzo de 2025

ACTA No 19

El día 4 de marzo del año 2025, siendo las 6.30 pm se reunió la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACION DE VECINOS DE ALTOS DE PROVENZA CERRO DE LA VIRGEN "ASOPROVENZA", de manera presencial, para desarrollar el orden del día que se enuncia a continuación, el cual fue dado a conocer con la debida antelación mediante citación escrita enviada a los miembros de la Asociación el día 17 de Febrero del año 2025 por el señor Luis Oscar Montero en calidad de Representante Legal de la Asociación y Presidente de la Junta Directiva, cumpliendo con lo regulado en el Artículo 28 de los estatutos de la Asociación.

1. Verificación del Quórum
2. Aprobación del orden del día.
3. Nombramiento de Presidente y Secretaria de la Asamblea.
4. Presentación de los estados financieros a 12/31/2024
5. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto para el año 2025
6. Informe de Gestión del señor Oscar Montero en calidad de representante legal.
7. Propositiones y varios.
8. Lectura y aprobación del Acta de la asamblea.

DESARROLLO DE LA REUNION:

1. **Verificación del Quorum:** Luego de Verificado el Quórum, el total de los miembros activos de la asociación son 14 , de los cuales se encuentra presentes 11 miembros ,lo cual corresponde al 79%, del 100% de los miembros activos de la Asociación, quorum válido para deliberar. De esta manera se dio inicio a la Asamblea.
2. **Aprobación del orden del día:** los asistentes a la asamblea aprobaron el orden del día propuesto.
3. **Nombramiento de Presidente y Secretaria de la Asamblea:** Se nombra como Presidente de la Asamblea al señor Luis Oscar Montero y Secretaria a la señora Ángela María Baena.
4. **Presentación de los Estados Financieros a 12-31-2024:** la señora Ángela María Baena, hace lectura de los Estados Financieros al corte 12-31-2024. Respecto al Estado de Situación Financiera de la Asociación, se hace énfasis en la cartera, ya que es un rubro alto que está afectando el flujo de caja. Y sobre el Estado de resultado, se indica que el mayor valor ejecutado es el servicio de vigilancia que corresponde al 86% del ingreso anual. Los otros rubros no presentan mayor variación respecto al año 2023. Los estados financieros se discuten ampliamente y son aprobados por unanimidad. Estos hacen parte integral del acta.

5. Presentación y aprobación del proyecto de presupuesto para el año 2025

ASOCIACION DE VECINOS ALTOS DE PROVENZA CERRO DE LA VIRGEN
PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS
VIGENCIA 2025

VALOR CUOTA POR TRIMESTRE \$1,480,000

INGRESOS PRESUPUESTADOS

INGRESOS FACTURADOS	VALOR TRIMESTRE	VALOR POR MES	VALOR ANUAL
12 FAMILIAS PAGAN CUOTA COMPLETA	\$ 17.760.000	\$ 5.920.000	\$ 71.040.000
2 FAMILIAS PAGAN 2 TRIMESTRES POR AÑO	\$ 1.480.000	\$ 450.000	\$ 5.920.000
CONJUNTO OCALES -PAGAN 4 FAMILIAS	\$ 3.700.000	\$ 1.233.333	\$ 14.800.000
COLEGIO SAN PATRICIO	\$ 11.310.000	\$ 3.770.000	\$ 45.240.000
TOTAL INGRESOS REALES	\$ 34.250.000	\$ 11.373.333	\$ 137.000.000

GASTOS PRESUPUESTADOS

BENEFICIARIO	CONCEPTO	VALOR MENSUAL	TOTAL ANUAL
Intercolombiano de Vigilancia	Vigilancia	\$ 10.942.292	\$ 131.307.504
Angela María Baena	Servicios contables/	\$ 574.000	\$ 6.888.000
E.T.B.	Servicio de Telefono	\$ 74.400	\$ 892.800
Codensa	Servicio de luz	\$ 102.000	\$ 1.224.000
E.A.A.B	Servicio de agua	\$ 90.000	\$ 1.080.000
Pagina WEB	Pagina WEB	\$ 25.000	\$ 300.000
Imprevistos- papeleria-jardineria -otros	Papeleria	\$ 10.000	\$ 120.000
Cámara de Comercio	Renovación registro	\$ 67.000	\$ 804.000
Banco Itau	Gastos Bancarios	\$ 48.000	\$ 576.000
TOTAL GASTOS MENSUALES		\$ 11.932.692	\$ 143.192.304
Deficit del ejercicio		-\$ 559.359	-\$ 6.192.304

El presupuesto es discutido por los asistentes y se aprueba por unanimidad. Sin embargo se hacen varias observaciones respecto a los ingresos, los cuales son discutidos en el punto de Proposiciones y varios.

6. Informe de gestión del señor Oscar Montero en calidad de representante legal:

Se hizo una gestión importante sobre la cartera y el resultado fue la recuperación de la cartera de dos familias. Este dinero ayuda en gran parte a solventar el flujo de caja mensual.

Se realizó la obra de la caseta de la portería de la vara, la cual se encontraba en mal estado, dicha obra genera una buena presentación a la portería y es en beneficio de la comunidad.

Se hizo la instalación del botón de pánico en la portería de la vara para contribuir a la seguridad de la comunidad.

Suministro mensual de insumos de aseo y cafetería para la portería.

Control permanente entre portería y administrador.

Control permanente con la portería sobre el ingreso de personal extraño a Asoprovenza.

Realizar los pagos mensuales de proveedores y custodia de los soportes oficiales.

Se presenta oportunamente la declaración de renta del año 2023.

Se presentaron oportunamente las declaraciones mensuales de retención en la fuente durante el año 2024 y declaraciones de retención de ica del año 2024.

Se presentó oportunamente el reporte de información exógena del año 2023

Se realiza la actualización del registro WEB ante la Dian para continuar en el régimen especial tributario.

Se continúa haciendo la intervención en algunas situaciones de convivencia, con una mediación sana con el fin de conservar la armonía y respeto en la comunidad.

Se hizo un reconocimiento con un bono navideño al personal de vigilancia.

Nuevamente se expone la preocupación por la falta de compromiso de algunas familias en el pago la cuota trimestral, lo cual repercute directamente en el flujo de caja. Los recursos cada vez son más ajustados al gasto mensual y no queremos llegar a una situación de déficit que nos obligue al cobro de una cuota extraordinaria ó en su defecto tomar decisiones radicales que afectarían la seguridad de toda la comunidad.

7. PROPOSICIONES Y VARIOS:

- El señor Oscar Montero solicita a la asamblea la autorización para realizar ante la Dian, el trámite de actualización del registro WEB de la Asociación, con el fin de permanecer en el régimen tributario especial. Esta gestión se debe realizar cada año.
- La señora Cielo Tovar propone realizar nuevamente el cobro de cartera de manera personal para todas las familias deudoras con el fin de obtener la recuperación de la cartera y tener un buen flujo de caja que permita hacer inversiones en la comunidad.
- Se propone por parte de los asistentes a la asamblea, socializar con cada una de las familias y tener un acercamiento con ellas con el fin que tomen conciencia de la importancia del pago oportuno para cumplir con los compromisos mensuales de la Asociación.

- Se hace una solicitud al Colegio para realizar una pequeña obra de canalizar la parte lateral del ingreso con el fin de evitar que el agua lluvia se siga filtrando en el conjunto Mi Pequeña Suiza.
- El señor Javier ofrece los servicios de tecnología para mejorar la seguridad del entorno de la Asociación. Se reunirá con don Oscar para analizar las propuestas y tomar las decisiones pertinentes.
- Se propone ajustar la cuota de administración así: a partir del 1 de enero de 2025 el valor del trimestre fue \$1.480.000 y se ajusta a \$1.500.000 a partir del segundo trimestre de 2025.
- Se propone solicitar un incremento en la cuota de administración mensual al Colegio así: el valor a partir de enero de 2025 es de \$3.770.000, incrementar a partir del mes de junio el equivalente a 3 cuotas de administración para un total de \$4.500.000. Se enviara la solicitud al colegio para legalizar los cobros mensuales.
- Y por último se hace recomendación, por intermedio del señor Administrador, para que el personal de vigilancia maneje un lenguaje moderado en las comunicaciones por el radio.

Todas las propuestas fueron aprobadas por unanimidad por la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACION DE VECINOS DE ALTOS DE PROVENZA CERRO DE LA VIRGEN "ASOPROVENZA".

8. Lectura y aprobación del Acta.

Una vez finalizada la reunión y no habiendo más temas para tratar, se decreta un receso de 15 minutos para elaborar el Acta.

Después del receso se da lectura del Acta, siendo aprobada en su integridad y por unanimidad por la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ASOCIADOS DE LA ASOCIACION DE VECINOS DE ALTOS DE PROVENZA CERRO DE LA VIRGEN "ASOPROVENZA", y se levanta la sesión siendo las 8.00 pm.



LUIS OSCAR MONTERO
Presidente
C.C. 80.265.735 de Bogotá



ANGELA MARIA BAENA
Secretaria.
C.C 43.520.947 de Medellín.